
APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT
en vue de l'occupation temporaire du domaine public

Article L. 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques

Exploitation d'une buvette dans le théâtre municipal de l'Odéon – 13001 Marseille

En application de l'article L. 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), la Ville de Marseille, sollicite les opérateurs économiques à manifester leur intérêt pour l'exploitation d'une buvette.

Objet de la consultation

Appel à candidature pour l'Autorisation d'Occupation Temporaire du Domaine Public portant sur l'exploitation d'une buvette et restauration dans le théâtre municipal de l'Odéon.

Direction

Direction de l'Espace Public

Service

Service des Emplacements

Descriptif

Projet d'exploitation d'une buvette et restauration avec ouverture les jours des représentations, selon le calendrier des événements établi par le théâtre et en fonction de la tenue de manifestations à caractère événementiel.

Contraintes techniques

- Respect des prescriptions du plan Vigipirate,
- Respect des normes en vigueur concernant les installations,
- Autorisation préalable avant ouverture au public avec contrôle de la commission de sécurité.

Localisation

Théâtre Municipal de l'Odéon – 162 La Canebière – 13001 Marseille.

Durée de l'occupation temporaire du domaine public

3 ans, la convention conclue prendra effet à compter du premier jour suivant sa notification.

Il est rappelé aux opérateurs économiques que, en application des articles 2122-2 et 2122-3 du Code général de la propriété des personnes publiques, l'occupation du domaine publique ne peut être que temporaire et que l'autorisation présente un caractère précaire et révoquant.

Éléments à transmettre obligatoirement dans le cadre de cette consultation

- un courrier manifestant l'intérêt du candidat à présenter une offre,
- le Kbis de la société ou tout autre document équivalent de moins de trois mois correspondant à l'activité,
- un mémoire précisant l'organisation des activités, les caractéristiques de l'installation proposée, les tarifs appliqués aux usagers, les modalités de maintenance et de gestion des pannes, tout autre élément permettant d'évaluer la qualité de l'offre du candidat avec photos à l'appui,
- une attestation d'assurance et les certificats fiscaux et sociaux en cours de validité.

Montant mensuel forfaitaire de la redevance versée a minima par les opérateurs économiques au titre de cette occupation

Cette occupation donnera lieu à la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public et au versement d'une redevance, conformément à l'article L.2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, calculée à partir des tarifs suivants* :

- 101,50 Euros cent un euros et cinquante centimes (code 603) de frais de dossier,
- part fixe :bâti de l'exploitation (buvette) soit : 402,00 euros/ surface du bâti en mètres carrés / an dès la première année,
- et d'une part variable : 0,5 % appliqué au chiffre d'affaires de l'année N-1 à compter de la deuxième année.

*tarifs applicables aux droits de voirie votés par délibération du Conseil Municipal N°20/0611/ECSS du Conseil Municipal du 23 novembre 2020 pour l'année 2021.

*le tarif appliqué fera l'objet d'une réindexation chaque année avec l'entrée en vigueur des nouveaux tarifs.

Critères de jugement des offres

Les dossiers de chaque candidat seront évalués sur la base des critères suivants :

- dispositif esthétique correspondant au descriptif et s'intégrant dans le site proposé (20 pts),
- diversité et qualité des produits proposés (30 pts),
- tarifs des produits vendus (20 pts),
- développement durable (circuits courts/production locale), aspect social et environnemental (type de contenant proposés, recyclés, etc), (30 pts)

Dossiers transmis par courrier en recommandé avec accusé de réception

Ville de Marseille Direction de l'Espace Public - Service emplacement - 33A, rue Montgrand 13006 Marseille

**L'enveloppe devra porter obligatoirement, sous peine de nullité, la mention
« Réponse à appel à candidatures – projet d'exploitation d'une buvette Odéon
NE PAS OUVRIR »**

Date limite de réception des dossiers le jeudi 7 janvier 2022 à 16h00

Renseignements techniques et administratifs du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00

Contacts

Madame Laetitia Besson lbesson@marseille.fr

Délai de validité des dossiers : 3 mois